

INSPECCIÓN POST TERREMOTO PASO A PASO



Decanato de Ingeniería Civil



1. ANATOMÍA DE LA ESTRUCTURA

ELEMENTOS DE SOPORTE (ESTRUCTURALES)

Las columnas (verticales), vigas (horizontales) y losas (techo/entrepiso) sostienen toda la carga del edificio.



ELEMENTOS DE DIVISIÓN (NO ESTRUCTURALES)

Las paredes de bloque solo dividen espacios y no tienen la función de sostener la estructura.



2. EVALUACIÓN DEL DAÑO



IDENTIFICA EL DAÑO NO ESTRUCTURAL

Las grietas en paredes de bloque o acabados (friso/pintura) **generalmente no comprometen la seguridad.**

3. INSPECCIÓN VISUAL POR ELEMENTO

Verifica primero si la grieta afecta a la columna o viga antes que a la pared.



4. GUÍA RÁPIDA DE FUNCIÓN Y ESTABILIDAD

ELEMENTO	FUNCIÓN PRINCIPAL	¿ES VITAL PARA LA ESTABILIDAD?
Columna / Viga	Soporte de cargas	✓ Sí (Estructural)
Losa (Techo/Entrepiso)	Superficie y transferencia de peso	✓ Sí (Estructural)
Pared de Bloque	División de ambientes	✗ No (No Estructural)

INSPECCIÓN POST TERREMOTO PASO A PASO

Identificar daños estructurales críticos frente a daños estéticos para garantizar la seguridad inmediata.



5 COLUMNAS: GRIETAS DIAGONALES O EXPOSICIÓN DE ACERO.



El daño en columnas es crítico; grietas en forma de "X" indican falla estructural grave.

6 VIGAS: FISURAS EN EXTREMOS O CENTRO.



Revise las uniones con columnas; las grietas profundas comprometen la capacidad de carga del techo.

7 LOSAS DE TECHO Y ENTREPISO.



Identifique grietas transversales que atraviesen el espesor de la losa o desprendimiento de concreto.

8 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES VS. ESTRUCTURALES



Paredes de bloque con grietas delgadas suelen ser estéticas.

NO ESTRUCTURALES



daños en vigas/columnas requieren evacuación inmediata.

ESTRUCTURALES

9 SEÑALES DE ALERTA Y RECOMENDACIÓN FINAL



Si hay ruidos extraños o inclinación, evacue y solicite una inspección profesional certificada.

ANTES DE ALARMARTE, IDENTIFICA DÓNDE ESTÁ LA GRIETA

Esta guía visual ayuda a diferenciar las grietas superficiales de aquellas que comprometen la integridad de una edificación. Criterios visuales y técnicos para determinar el nivel de urgencia.



DAÑO NO ESTRUCTURAL (ESTÉTICO)

✓ Fisuras Superficiales y de Acabado



Grietas menores a 1mm que afectan solo el yeso, pintura o juntas de dilatación.

🕸 Patrones de Retracción



Microfisuras en forma de mapa causadas por el secado rápido del concreto o mortero.

🛡 Sin Riesgo Inmediato

No atraviesan el elemento estructural ni comprometen la estabilidad global de la edificación.

DAÑO ESTRUCTURAL (PELIGRO)

⚠ Grietas Diagonales en Muros y Columnas

Indican asentamientos diferenciales o esfuerzos de corte que requieren atención profesional inmediata.



📏 Aberturas Críticas (>5mm)

Desplazamientos anchos donde es visible el acero de refuerzo o hay desprendimiento de material.

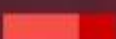


⚙ Identificación en Elementos de Soporte

Fallas localizadas directamente en vigas, columnas o muros de carga principales.



Resumen de Alerta

TIPO DE DAÑO	ACCIÓN RECOMENDADA / ALERTA
No Estructural	 Mantenimiento cosmético
Estructural	 Evaluación por Ingeniero



QUE NO TODAS LAS GRIETAS SON PELIGROSAS, PERO TODAS MERECEAN TU ATENCION